

Số: /BC-UBND

Yên Thế, ngày tháng 12 năm 2023

**BÁO CÁO TÓM TẮT**  
**Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023;**  
**Kế hoạch sử dụng đất năm 2024**

**I. Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023**

**1. Kết quả thực hiện**

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 và bổ sung, điều chỉnh tại Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 với 212 công trình, dự án; tổng diện tích thu hồi 295,2 ha (trong đó chuyển tiếp 135 công trình, dự án từ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 sang và 76 công trình dự án đăng ký mới).

Tính đến ngày 15/11/2023, đã thực hiện thu hồi được 34 dự án với tổng diện tích thu hồi 153,47m<sup>2</sup> (trong đó chuyển tiếp thu hồi 117,21 ha từ năm 2022) đạt 52,23% KH năm, đã chuyển mục đích sử dụng đất được 58,68ha đạt 10,26% KH năm; cụ thể như sau:

- 08 công trình, dự án đã thu hồi và chuyển mục đích xong.
- 26 công trình, dự án đang thực hiện, gồm:
  - + 21 công trình, dự án đã thu hồi hết nhưng chưa hoàn thành thủ tục chuyển mục đích;
  - + 04 công trình, dự án chưa thu hồi hết.

(Chi tiết theo biểu 01 gửi kèm)

**2. Hạn chế, khuyết điểm và nguyên nhân**

- Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đạt hơn so với cùng kỳ năm 2022 tuy nhiên vẫn chưa cao, nhiều dự án đã thực hiện thu hồi đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất (các dự án đường giao thông; nhà văn hóa thôn, bản; trường học; nghĩa trang,...) đã ảnh hưởng đến kết quả thực hiện Kế hoạch.

- Kế hoạch sử dụng đất được lập đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; tuy nhiên, kế hoạch vốn cho các công trình, dự án còn chậm, định hướng phát triển nhu cầu sử dụng đất của các ngành chưa phản ánh sát với nhu cầu thực tế của địa phương nên khi thực hiện hiệu quả chưa cao.

- Việc lập dự án đầu tư, lập phương án thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng vẫn còn những tồn tại nhất định, dẫn tới thời gian triển khai các dự án đôi khi phải kéo dài, làm bỏ lỡ cơ hội của các nhà đầu tư.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án lớn chưa kịp thời, tiến độ triển khai thực hiện một số dự án còn chậm.

- Công tác dự báo của kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, phát triển sản xuất công - nông nghiệp, dịch vụ sẽ diễn ra thuận lợi. Nhưng thực tế, trên thế giới đã xảy ra khủng hoảng kinh tế, kinh tế trong nước phát triển chậm, dẫn tới việc thu hút đầu tư gặp nhiều khó khăn, một số dự án lớn đầu tư trên địa bàn huyện chưa thực hiện được (*như dự án Điện năng lượng mặt trời tại xã Đồng Tiến, các khu dân cư, khu đô thị do doanh nghiệp làm chủ đầu tư,...*).

- Khi đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm kế hoạch, các đơn vị chỉ dựa quy hoạch ngành, quy hoạch nông thôn mới, nhưng chưa đối soát, rà soát với kế hoạch phân bổ nguồn vốn, kế hoạch đầu tư công và dự báo các nguồn vốn khác nên số công trình, dự án đăng ký nhiều, nhưng thực hiện được rất ít.

## **II. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024**

### **1. Định hướng xây dựng kế hoạch**

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Yên Thế được xây dựng trên cơ sở tổng hợp nhu cầu sử dụng đất từ các các phòng, ban (huyện) và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Yên Thế; các dự án đầu tư và cân đối điều chỉnh phù hợp với nhu cầu sử dụng đất của từng đơn vị xã, thị trấn. Vì vậy, mức độ chi tiết đảm bảo theo yêu cầu và cụ thể theo từng công trình, từng loại đất nhưng tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất phụ thuộc vào tính khả thi của các dự án, công trình, nguồn vốn và những yếu tố khách quan khác.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phải thể hiện được chiến lược sử dụng đất của huyện, có ý nghĩa quan trọng trong việc thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, ổn định chính trị, quốc phòng an ninh và bảo vệ môi trường sinh thái; đồng thời là công cụ quan trọng để các xã, thị trấn trong huyện thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo pháp luật.

- Đất phát triển đô thị và khu dân cư nông thôn được cân nhắc cho từng vùng, từng điểm, đảm bảo phù hợp với điều kiện đặc thù của từng khu vực và mục tiêu đô thị hoá. Các khu vực đô thị khi được đầu tư phát triển sẽ thực sự trở thành điểm sáng, văn minh, hiện đại, không chỉ thu hút được sự đầu tư mà còn tạo ra ảnh hưởng lớn đến quá trình đô thị hoá nông thôn ở các khu vực khác, đáp ứng được mục tiêu đô thị hoá của huyện.

- Các loại đất chuyên dùng khác được xem xét và tính toán cho mọi loại đất từ đất giao thông, thuỷ lợi, nghĩa trang, nghĩa địa,... trên cơ sở đáp ứng đủ nhu cầu, phù hợp với phát triển kinh tế - xã hội của năm, đảm bảo tính hợp lý và tiết kiệm đất.

## **2. Đề xuất danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2024**

Tổng số 215 công trình, dự án đăng ký năm 2024 với tổng diện tích thu hồi 543,75 ha, trong đó chuyển tiếp 204 công trình, dự án từ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và đăng ký mới 11 công trình, dự án.

(Chi tiết theo biểu 02 gửi kèm)

## **3. Tổ chức thực hiện**

- Tăng cường kêu gọi vốn đầu tư của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước để thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội có liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Cần ưu tiên đầu tư tập trung cho các công trình, dự án trọng điểm.

- Huy động tối đa các nguồn vốn cho sản xuất và xây dựng cơ sở hạ tầng từ vốn ngân sách, vốn của các doanh nghiệp, vốn liên doanh liên kết, vốn đầu tư của nước ngoài, vốn tự có của nhân dân.

- Khai thác sử dụng đất đi đôi với bảo vệ môi trường, chú trọng xử lý chất thải ở các cụm công nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh,... đảm bảo chất thải phải được xử lý trước khi thải ra môi trường, tránh gây ô nhiễm và hủy hoại môi trường. Đi đôi với khai thác sử dụng đất cần chú ý đến việc đầu tư nâng cao độ phì của đất sản xuất nông nghiệp, tái tạo cảnh quan, lớp che phủ bề mặt đất, khai thác khoáng sản sau khai thác,... nhằm giảm thiểu những tác động xấu đến môi trường, đất đai, không khí, nguồn nước để sử dụng đất bền vững.

- Thực hiện quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; bao gồm việc lập, thẩm định, xét duyệt dự án, giao đất phải theo đúng quy hoạch, kế hoạch và quy định của pháp luật. Giám sát, đôn đốc việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch; kiến nghị bổ sung và điều chỉnh kế hoạch cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và theo đúng quy định của pháp luật.

UBND huyện Yên Thế báo cáo kỳ họp thứ Mười, HĐND Khóa XXII theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- TT HU, HĐND huyện;
- BTV Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tuyên**